

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Москва

28 июня 2019 года

Гагаринский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Кочневой А.Н., при секретаре Лукине Д.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3/2019 по исковому заявлению [REDACTED] к [REDACTED] о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества, встречному иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED], просит расторгнуть брак, заключенный между [REDACTED] и [REDACTED], зарегистрированный 27 ноября 1999 года Вернадским отделом ЗАГС г. Москвы, актовая запись № 141659, признать доли [REDACTED], [REDACTED] в совместно нажитом имуществе равными, признать совместно нажитым имуществом денежные средства, находящиеся на счетах в Банке ВТБ (ПАО) в размере 75 818,96 долларов США, 49 189,80 евро, 1 899,61 английских фунтов стерлингов, 11 155 654,35 руб., взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] ½ долю от общей суммы денежных средств в размере 37 909,48 долларов США по курсу ЦБ РФ на день вынесения решения суда, 24 594,90 евро по курсу ЦБ РФ на день вынесения решения суда, 949,81 английских фунтов стерлингов по курсу ЦБ РФ на день вынесения решения суда, 5 577 827,18 рублей.

Также, просит признать право собственности на совместно нажитое имущество за [REDACTED] и [REDACTED] по ½ доле имущества:

- на квартиру площадью 189,9 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED] 1, расположенную по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];
- на жилой дом площадью 312,85 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, [REDACTED];
- на земельный участок площадью 985 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, [REDACTED];
- на 100,33/1000 доли в общей собственности земельного участка в Германии г. Мюнхен, [REDACTED], № земельного участка [REDACTED] [REDACTED] застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 1 262 кв.м, № земельного участка [REDACTED], застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 810 кв.м, сопряженное с правом отдельной собственности на квартиру с подвальным помещением № 14.

Просит признать за [REDACTED] в порядке раздела имущества, выделив в ее единоличную собственность совместно нажитое имущество:

- нежилое помещение площадью 222,5 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15;
- машиноместо № 238, площадью 17,5 кв.м с кадастровым номером 77:06:0003008:3312, расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];
- нежилое помещение площадью 186 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];
- машиноместо № 3 с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], подвал 1, помещение II, комната 19;
- земельный участок площадью 3 535 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Москва, поселение [REDACTED], участок [REDACTED].

Просит признать за [redacted] в порядке раздела имущества право собственности, выделен в натуре в единоличную собственность имущество:

- нежилое помещение площадью 222,7 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted];
- машино-место № 240 площадью 16,9 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted];
- машиноместо № 123 площадью 12,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted];
- нежилое помещение площадью 330,3 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [redacted];
- нежилое помещение 1.V площадью 15,9 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [redacted];
- нежилое помещение 1.VIII площадью 14 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [redacted];
- нежилое помещение 1.VI площадью 9,6 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [redacted];
- нежилое помещение 1.VII площадью 15,2 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [redacted];
- нежилое помещение 1.IX площадью 66,3 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [redacted];
- земельный участок площадью 3 599 кв.м с кадастровым номером 50:21:0100211:613, расположенный по адресу: г. Москва, поселение [redacted], участок [redacted].

В счет компенсации при выделе доли в натуре просит взыскать компенсацию с [redacted] в пользу [redacted] денежные средства в размере 15 698 000 руб.

В обоснование требований указывает, что стороны вступили в брак [redacted] 1999 года. Брачные отношения между сторонами прекращены, общее хозяйство не ведется, семейная жизнь не сложилась. Несовершеннолетних детей стороны не имеют. В период брака стороны приобрели вышеуказанную недвижимость и денежные средства на счете ответчика в ПАО Банке ВТБ, которыми стороны пользовались совместно, пока ответчик не заблокировал доступ к счету истцу. Соглашение между сторонами о разделе совместно нажитого имущества не достигнуто.

[redacted] обратился со встречным иском, уточнив требования, просит произвести раздел совместно нажитого имущества, признать за [redacted] право собственности на:

- земельный участок площадью 3 599 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенный по адресу: г. Москва, поселение [redacted], участок [redacted];
- нежилое помещение площадью 222,7 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted];
- нежилое помещение площадью 222,5 кв.м, с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted];
- машиноместо № 238, площадью 17,5 кв.м [redacted], расположенное по адресу: г. Москва, [redacted];
- машино-место № 240 площадью 16,9 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted];
- нежилое помещение площадью 186 кв.м с кадастровым номером [redacted], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted];

- 100,33/1000 доли в общей собственности земельного участка в Германии г. Мюнхен, кадастровый округ [REDACTED], № земельного участка [REDACTED] шоссе [REDACTED] застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 1262 кв.м, № земельного участка [REDACTED], застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 810 кв.м, сопряженное с правом отдельной собственности на квартиру с подвальным помещением № 14.

Просит признать за ответчиком по встречному иску [REDACTED] право собственности на:

- нежилое помещение площадью 330,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение 1.V площадью 15,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение 1.VIII площадью 14 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение 1.VI площадью 9,6 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение 1.VII площадью 15,2 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение 1.IX площадью 66,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED];

- на квартиру площадью 189,9 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенную по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- на машиноместо № 3 площадью 8,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], подвал 1, помещение II, комната 19;

- на машиноместо № 123 площадью 12,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- земельный участок площадью 3 535 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Москва, [REDACTED] участок [REDACTED];

- на жилой дом площадью 312,85 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, [REDACTED];

- на земельный участок площадью 985 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, [REDACTED];

В обоснование иска указывает, что сторонами в период брака приобретено вышеуказанное имущество. Брачный договор не заключался, соглашение о разделе имущества отсутствует. При разделе имущества суд должен определить доли, причитающиеся каждому из супругов, то есть конкретные предметы из состава совместно нажитого имущества, с учетом интересов сторон, с учетом интересов сторон в использовании объектов и сложившегося порядка пользования недвижимостью. Истец [REDACTED] является индивидуальным предпринимателем, основным видом деятельности которого является аренда и управление собственным и арендованным имуществом, истец получал доход от сдачи в аренду помещений на ул. [REDACTED] площадью 22,7 кв.м и 222,5 с кадастровыми номерами [REDACTED] и [REDACTED] соответственно. Таким же образом, сдается в аренду нежилое помещение площадью 186 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]. Ответчик по встречному иску [REDACTED] индивидуальным предпринимателем не является, никогда не была трудоустроена, все имущество приобретено в браке на доходы

В связи с указанным [REDACTED], просит передать ему имущество, в отношении которого сложился порядок пользования в отношении вышеуказанных нежилых помещений на ул. [REDACTED] и ул. [REDACTED], а также в Германии [REDACTED]. Истец больше интереса имеет в использовании машиномест по ул. [REDACTED] при сохранении за ним 100 % в праве на нежилые помещения по этому адресу. Поскольку сторонами были нажиты два земельных участка в поселении [REDACTED] приблизительно равной стоимости, истец полагает справедливым передачу одного участка ему, второго — [REDACTED].

Представитель истца [REDACTED] по доверенности Лыжин В.М. в судебном заседании заявленные иски поддержал в полном объеме, возражал против доводов и требований встречного иска.

Представители ответчика [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] возражали против удовлетворения исковых требований по доводам письменных возражений, просили удовлетворить доводы и требования встречного иска.

Суд, выслушав стороны, допросив свидетелей, исследовав материалы дела, оценив имеющиеся доказательства в их совокупности, приходит к следующему.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие).

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В силу ст. 38 СК РФ, раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

В соответствии со ст. 39 СК РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них.

В судебном заседании установлено, что 27 ноября 1999 года Вернадским отделом ЗАГС г. Москвы между [REDACTED] и [REDACTED] зарегистрирован брак, актовая запись № [REDACTED].

От брака несовершеннолетних детей не имеется. Как указывают стороны, брачные отношения прекращены, совместное ведение хозяйства не осуществляется. Ответчик не возражает против расторжения брака.

Согласно ст. 21 СК РФ, расторжение брака производится в судебном порядке при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей или при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака.

В соответствии с ч. 2 ст. 23 СК РФ при наличии взаимного согласия на расторжение брака супругов, имеющих общих несовершеннолетних детей, а также супругов, указанных в пункте 2 статьи 21 настоящего Кодекса, суд расторгает брак без выяснения мотивов развода.

Учитывая изложенное и принимая во внимание, что дальнейшая совместная жизнь супругов и сохранение семьи невозможны, ответчик не возражает против расторжения брака, исковые требования о расторжении брака подлежат удовлетворению.

В период брака сторонами приобретено имущество:

- 100,33/1000 доли в общей собственности земельного участка в Германии г. Мюнхен, кадастровый округ [REDACTED], № земельного участка [REDACTED], № 141,143, застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 1 262 кв.м, № земельного участка [REDACTED], застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 810 кв.м, сопряженное с правом отдельной собственности на квартиру с подвальным помещением № 14, стоимостью 81 426 016 руб., зарегистрировано право [REDACTED];
- жилой дом площадью 312,85 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, ул. [REDACTED], стоимостью 23 998 000 руб. (л.д. 105 тома 2), зарегистрировано право собственности [REDACTED];
- земельный участок площадью 985 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, [REDACTED] стоимостью 2 004 000 руб. (л.д. 105 тома 2), зарегистрировано право собственности [REDACTED];
- квартира площадью 189,9 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенную по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], стоимостью 59 171 000 руб. (л.д. 3 тома 3), право собственности оформлено на [REDACTED];
- машиноместо № 3 площадью 8,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], подвал 1, помещение II, комната 19, стоимостью 607 000 руб. (л.д. 77 тома 3);
- машиноместо № 123 площадью 12,7 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], помещение II, стоимостью 866 000 руб., право собственности зарегистрировано за [REDACTED] (л.д. 138 тома 3);
- земельный участок площадью 3 535 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Москва, поселение [REDACTED], участок [REDACTED] стоимостью 36 824 000 руб. (л.д. 144 тома 5);
- земельный участок площадью 3 599 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Москва, поселение [REDACTED], участок [REDACTED], стоимостью 37 491 000 руб. (л.д. 75 тома 5);
- нежилое помещение площадью 222,7 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], стоимостью 119 370 000 руб. (л.д. 2 тома 4);
- нежилое помещение площадью 222,5 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], стоимостью 19 387 000 руб. (л.д. 68 тома 4);
- машиноместо № 238, площадью 17,5 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], стоимостью 1 012 000 (л.д. 135 тома 4);
- машино-место № 240 площадью 16,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], стоимостью 978 000 руб. (л.д. 193 тома 4);
- нежилое помещение площадью 186 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], стоимостью 14 708 000 (л.д. 2 тома 5);

- нежилое помещение площадью 330,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED] стоимостью 25 297 000 руб. (л.д. 211 тома 5);
- нежилое помещение 1.V площадью 15,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED] стоимостью 552 000 руб. (л.д. 2 тома 6);
- нежилое помещение 1.VIII площадью 14 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED] стоимостью 486 000 руб. (л.д. 161 тома 6);
- нежилое помещение 1.VI площадью 9,6 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED] стоимостью 333 000 руб. (л.д. 55 тома 6);
- нежилое помещение 1.VII площадью 15,2 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED] стоимостью 528 000 руб. (л.д. 109 тома 6);
- нежилое помещение 1.IX площадью 66,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED] стоимостью 2 301 000 руб. (л.д. 4 тома 7).

Стоимость имущества определена на основании заключений специалистов, представленных ответчиком [REDACTED], представленную ответчиком истец не оспаривала, что подтверждается уточненным иском заявлением, представленным представителем истца 28 июня 2019 года.

Спор о составе совместно нажитого имущества между сторонами отсутствует.

Доводы представителя ответчика о том, что преимущественного недвижимостью в Республике Абхазия пользуется истец [REDACTED], а имуществом в Республике Германия [REDACTED] какими-либо объективными доказательствами не подтверждаются.

Указание представителя ответчика о том, что указанное имущество необходимо распределить таким образом между сторонами, как оно зарегистрировано за [REDACTED] и [REDACTED] ввиду трудностей в регистрации права собственности другого супруга на имущество суд находит необоснованным, исходя при определении имущества, подлежащего каждому супругу из фактически сложившегося порядка пользования, интересов каждого из супругов в указанном имуществе.

Учитывая стоимость передаваемого каждому из супругов имущества, отсутствие иного жилого помещения у сторон на территории Российской Федерации, суд полагает, что за истцом и ответчиком подлежит признанию прав собственности в равных долях (по 1/2 доле) на:

- 100,33/1000 доли в общей собственности земельного участка в Германии г. Мюнхен, кадастровый округ [REDACTED], № земельного участка [REDACTED] штрассе [REDACTED], застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 1 262 кв.м, № земельного участка [REDACTED], застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 810 кв.м, сопряженное с правом отдельной собственности на квартиру с подвальным помещением № 14;

- жилой дом площадью 312,85 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, ул. [REDACTED];

- земельный участок площадью 985 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, ул. [REDACTED];

- квартира площадью 189,9 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED] расположенную по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

Доводы ответчика о том, что он ранее занимался предпринимательской деятельностью, им заключены договоры аренды, необходимости передачи ему нежилых помещений по ул. [REDACTED], ул. [REDACTED], ввиду того, что данное имущество является источником его доходов, суд находит необоснованным, так как иных источников доходов [REDACTED] не имеет, как и [REDACTED]. Доводы ответчика о том, что нежилые помещения площадью 222,7 кв.м и 222,5 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул.

являются препятствием для передачи указанных помещений двум супругам, так как каждое помещение отдельно поставлено на кадастровый учет, документов о переоборудовании помещений в одно в установленном порядке суду не представлено.

Учитывая изложенное, принимая во внимание приблизительно равную стоимость помещений, суд полагает возможным в порядке раздела имущества передать в личную собственность [REDACTED]:

- нежилое помещение площадью 222,5 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];
- земельный участок площадью 3 535 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Москва, [REDACTED] участок [REDACTED];

- машиноместо № 3 площадью 8,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], д. 20, подвал I, помещение II, комната 19;

- машиноместо № 238, площадью 17,5 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

Таким образом, с учетом того, что доли супругов в имуществе являются равными, суд полагает необходимым передать в личную собственность [REDACTED] имущество:

- нежилое помещение площадью 222,7 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];
- земельный участок площадью 3 599 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Москва, [REDACTED] участок [REDACTED];

- машиноместо № 123 площадью 12,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- машино-место № 240 площадью 16,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED].

Таким же образом, исходя из принципов равенства долей супругов, требований сторон, суд полагает необходимым передать [REDACTED] в единоличную собственность нежилое помещение площадью 330,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED], д. 15, а в единоличную собственность [REDACTED] имущество:

- нежилое помещение площадью 186 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение 1.V площадью 15,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение 1.VIII площадью 14 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение 1.VI площадью 9,6 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение 1.VII площадью 15,2 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение 1.IX площадью 66,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED].

Таким образом, общая стоимость имущества, переданного [REDACTED] составит 166 409 508 руб. (59 171 000 : 2 + 23 998 000 : 2 + 2 004 000 : 2 + 81 436 016 : 2 + 19 370 000 + 36 824 000 + 607 000 + 1 012 000 + 25 297 000).

Общая стоимость имущества, переданного [REDACTED], составит 160 929 508 руб. (59 171 000 : 2 + 23 998 000 : 2 + 2 004 000 : 2 + 81 436 016 : 2 + 19 387 000 + 37 491 000 + 978 000 + 14 708 000 + 552 000 + 486 000 + 333 000 + 528 000 + 2 301 000).

В связи с указанным с [REDACTED] в пользу [REDACTED] подлежит взысканию компенсация разницы в стоимости переданного имущества в размере 2 740 000 руб. ((166 409 508 - 160 929 508) : 2).

Исследуя доводы сторон о дате фактического прекращения семейных отношений, суд полагает, что указанная дата должна быть определена датой обращения истца в суд, в связи с чем с ответчика в пользу истца подлежит взысканию компенсация $\frac{1}{2}$ доли остатков на денежных счетах ответчика [REDACTED] в размере 37 909,48 долларов США по курсу ЦБ РФ на день вынесения решения суда, 24 594,90 евро по курсу ЦБ РФ на день вынесения решения суда, 949,81 английских фунтов стерлингов по курсу ЦБ РФ на день вынесения решения суда, 5 577 827,18 рублей. Доводы ответчика о том, что он отсутствовал в г. Москве на момент обращения истца не влияет на выводы суда о прекращении семейных отношений, отсутствие [REDACTED] по месту проживания напротив свидетельствует о том, что стороны совместно не проживали. Доводы ответчиков о том, что [REDACTED] о прекращении семейных отношений стало известно позже достаточными и достоверными доказательствами не подтверждены, ими не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что после обращения истца в суд стороны вели совместное хозяйство, суду не представлено. Доводы ответчик о том, что из суммы на счетах подлежат исключению денежные средства, которые ответчиком затрачены на совместных совершеннолетних детей суд находит не основанными на нормах права.

Таким образом, с [REDACTED] в пользу [REDACTED] подлежит взысканию компенсация в размере 1 304 319,18 руб., так как в пользу [REDACTED] передано имущество большей стоимостью в порядке взаимозачета с учетом взысканных с [REDACTED] сумм, размещенных на счетах.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Брак, заключенный [REDACTED] 1999 года между [REDACTED] и [REDACTED], актовая запись № [REDACTED], расторгнуть.

Произвести раздел совместно нажитого [REDACTED] и [REDACTED] имущества.

Признать право собственности на недвижимое имущество [REDACTED] и [REDACTED] по $\frac{1}{2}$ доле в праве собственности за каждым на:

- 100,33/1000 доли в общей собственности земельного участка в Германии г. Мюнхен, кадастровый округ [REDACTED], № земельного участка [REDACTED] штрассе [REDACTED], застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 1 262 кв.м, № земельного участка [REDACTED] штрассе [REDACTED], застроенная и незастроенная площадь суммарно в размере 810 кв.м, сопряженное с правом отдельной собственности на

квартиру с подвальным помещением № 14;
- жилой дом площадью 312,85 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, [REDACTED];

- земельный участок площадью 985 кв.м, расположенный по адресу: Республика Абхазия, г. Гагры, [REDACTED];

- квартира площадью 189,9 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенную по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

Признать право собственности [REDACTED] на:
- нежилое помещение площадью 222,5 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

- земельный участок площадью 3 535 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], участок расположенный по адресу: г. Москва, поселение [REDACTED];

- машиноместо № 3 площадью 8,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] подвал 1, помещение II, комната 19;

- машиноместо № 238, площадью 17,5 кв.м с кадастровым номером [REDACTED] расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение площадью 330,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED] расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED];

Признать право собственности [REDACTED] на недвижимое имущество:

- нежилое помещение площадью 222,7 кв.м с кадастровым номером [REDACTED] расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- земельный участок площадью 3 599 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], участок расположенный по адресу: г. Москва, [REDACTED];

- машиноместо № 123 площадью 12,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- машино-место № 240 площадью 16,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение площадью 186 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение I.V площадью 15,9 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение I.VIII площадью 14 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. [REDACTED];

- нежилое помещение I.VI площадью 9,6 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение I.VII площадью 15,2 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

- нежилое помещение I.IX площадью 66,3 кв.м с кадастровым номером [REDACTED], расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, [REDACTED];

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] в счет возмещения денежных средств, размещенных на счете, компенсацию в размере 37 909,48 долларов США, 24 594,90 евро, 949,81 фунтов стерлингов, 1 304 319,18 рублей.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Гагаринский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 03 июля 2019 года.

Судья

А.Н. Кочнева

